

## 324069-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Robota budowlana pn.: „Przebudowa budynku dla potrzeb opracowania produktu leczniczego opartego o modyfikowane genetycznie limfocyty T”

OJ S 91/2026 12/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu

E-mail: [zp@hirszfeld.pl](mailto:zp@hirszfeld.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Robota budowlana pn.: „Przebudowa budynku dla potrzeb opracowania produktu leczniczego opartego o modyfikowane genetycznie limfocyty T”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest udzielenie zamówienia na roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną w podziale na 2 Części (etapy).

Identyfikator procedury: 627593e2-ce6f-462b-a8cf-b2c47106b670

Wewnętrzny identyfikator: ZP.272.15/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: art. 138 ust. 4 Zamawiający może wyznaczyć termin o 5 dni krótszy niż określony w ust. 1, jeżeli składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art. 63 ust. 1 ustawy Pzp

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45214600 Roboty budowlane w zakresie budowy badawczych obiektów budowlanych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Rudolfa Weigla 12

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-114

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Niniejsze postępowanie o zamówienie publiczne jest postępowaniem warunkowym. Zgodnie z treścią art. 256 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu składania ofert,

jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. 2. Zamawiający unieważni przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie treści art. 257 uPzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane. 3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – 2 Części (etapy). Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do jednej, kilku lub wszystkich części. 4. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu na poziomie 2 % wartości zamówienia dla każdej Części. 5. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 5 % wartości zamówienia dla każdej Części. 6. Zamawiający ustanawia obowiązkową wizję lokalną

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych -

**2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Przebudowa budynku dla potrzeb opracowania produktu leczniczego opartego o modyfikowane genetycznie limfocyty T

Opis: Przedmiotem zamówienia jest udzielenie zamówienia na roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną w podziale na 2 Części (etapy). Część 1 (etap I)

Wewnętrzny identyfikator: ZP.272.15/2026-Część 1 (etap I)

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45214600 Roboty budowlane w zakresie budowy badawczych obiektów budowlanych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 065 040,65 PLN

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Stosownie do art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace ogólnobudowlane.

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia****Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis:  $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60\% \times 100$

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis:  $G = (G_{\text{bad}} / G_{\text{max}}) \times 40\% \times 100$

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Kwestie związane z prawami własności intelektualnej

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://hirszfeld.ezamawiajacy.pl/pn/hirszfeld/demand/286134/notice/public/details>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia****Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://hirszfeld.ezamawiajacy.pl/pn/hirszfeld/demand/286134/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Termin składania ofert: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 12/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://hirszfeld.ezamawiajacy.pl/pn/hirszfeld/demand/286134/notice/public/details>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: określone we wzorze umowy

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: Dokumentacja techniczna ma charakter poufny i jest objęta umową o zachowaniu poufności (NDA). Dostęp do dokumentacji zostanie udostępniony Wykonawcom w formie elektronicznej (online) po podpisaniu stosownego zobowiązania na zasadach określonych w Rozdziale XII SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale nie przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu

Organizacja rozpatrująca oferty: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Przebudowa budynku dla potrzeb opracowania produktu leczniczego opartego o modyfikowane genetycznie limfocyty T

Opis: Przedmiotem zamówienia jest udzielenie zamówienia na roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną w podziale na 2 Części (etapy). Część 2 (etap II)

Wewnętrzny identyfikator: ZP.272.15/2026-Część 2 (etap II)

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45214600 Roboty budowlane w zakresie budowy badawczych obiektów budowlanych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 22 738 030,81 PLN

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Stosownie do art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace ogólnobudowlane.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis:  $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60\% \times 100$

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis:  $G = (G_{\text{bad}} / G_{\text{max}}) \times 40\% \times 100$

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Kwestie związane z prawami własności intelektualnej

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://hirszfeld.ezamawiajacy.pl/pn/hirszfeld/demand/286134/notice/public/details>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://hirszfeld.ezamawiajacy.pl/pn/hirszfeld/demand/286134/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Termin składania ofert: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 12/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://hirszfeld.ezamawiajacy.pl/pn/hirszfeld/demand/286134/notice/public/details>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: określone we wzorze umowy

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: Dokumentacja techniczna ma charakter poufny i jest objęta umową o zachowaniu poufności (NDA). Dostęp do dokumentacji zostanie udostępniony Wykonawcom w formie elektronicznej (online) po podpisaniu stosownego zobowiązania na zasadach określonych w Rozdziale XII SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale nie przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu  
Organizacja rozpatrująca oferty: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu  
Numer rejestracyjny: 8960005696  
Adres pocztowy: ul. R. Weigla 12  
Miejscowość: Wrocław  
Kod pocztowy: 53-114  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)  
Kraj: Polska  
E-mail: [zp@hirszfeld.pl](mailto:zp@hirszfeld.pl)  
Telefon: +4871337 11 727  
Adres strony internetowej: <https://hirszfeld.ezamawiajacy.pl>  
Profil nabywcy: <https://hirszfeld.ezamawiajacy.pl>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych  
Organ mediacyjny

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9f9ecf2b-8aba-4fe1-967b-1905337e1726 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/05/2026 07:50:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 324069-2026

Numer wydania Dz.U. S: 91/2026

Data publikacji: 12/05/2026